

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
№ 6 по ул. Мира ЗАТО Железнодорожск Красноярский края п. Подгорный

п. Подгорный ЗАТО Железнодорожск Красноярского края

«04» ноября 2019 г.

Проведено **внеочередное** общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 6 по ул. Мира в ЗАТО Железнодорожск Красноярский края п. Подгорный (далее МКД № 6), форма собрания **очно-заочное**.

О проведении данного общего собрания собственникам помещений МКД № 6 сообщено путем сообщения на доске объявлений в подъезде и вручено лично.

Адрес проведения общего собрания: **ЗАТО Железнодорожск Красноярский края п. Подгорный, ул. Мира дом №6, в подъезде дома.**

Дата и время проведения общего собрания в очной форме: **04 ноября 2019 в 20-00**

Период проведения общего собрания в заочной форме: с **04.11.2019г. 20-00 по 14.11.2019г. 20-00.**

Адрес, дата и время подведения итогов голосования: **15.11.2019г. в 20-00** ЗАТО Железнодорожск Красноярский края п. Подгорный, ул. Мира дом № 6, помещение (квартира) № 2.

Инициаторы общего собрания собственников помещений МКД № 6:

собственник кв.2, на основании свидетельства о
праве собственности

Присутствующие на очном собрании (лист регистрации прилагается).

Приглашенные лица: директор ООО «ЖКУ» Михайлов Игорь Иннокентьевич,
паспорт серия _____ выдан _____

Цель участия: информирование собственников.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД № 6 соответствует общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц и составляет **522,46 м²** (100% голосов), из них жилых **522,46 м²**, муниципальных _____ м², нежилых _____ м².

Присутствовали на очном собрании собственники помещений общей площадью **457,05 м²**, обладающие **87,5 %** голосов.

Приняли участие на **очном** голосовании собственники помещений общей площадью **426,7 м²**, обладающие **81,67 %** голосов. **Кворум имеется. Общее собрание правомочно.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, счетной комиссии, порядок проведения собрания, подведения итогов, информирования собственников о его результатах, месте хранения результатов собрания и предлагающихся к нему материалов.

2. О расторжении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией Муниципальное предприятие ЗАТО Железнодорожск Красноярского края «Жилищно-коммунальное хозяйство».

3. Утверждение новой управляющей компании .

4. Заключение договора управления многоквартирным домом с новой управляющей компанией, утверждение условий такого договора.

5. Установление размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом.

6. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищном кодексом РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), с ресурсоснабжающей организацией.

7. Выборы Совета дома.

8. Выборы председателя Совета дома.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, счетной комиссии, порядок проведения собрания, подведения итогов, информирования собственников о его результатах, месте хранения результатов собрания и предлагающихся к нему материалов.

Слушали: инициатора собрания –

Предложено: Избрать председателем собрания

кв. 2 _____

Избрать секретарем собрания

кв. 1 _____

Избрать членами счетной комиссии:

кв. 3 _____

Инициаторы собрания совместно с желающими собственниками проводят общее собрание собственников помещений Дома: выполняют регистрацию, подсчет явки участников, организуют рассмотрение вопросов повестки дня, распространяют и принимают бюллетени. Определить способ уведомления собственников МКД о проведении общих собраний и итогах голосования настоящего и последующих общих собраний собственников путем размещения информации на досках объявлений у подъездов МКД. Материалы собрания (решения и протокол общего собрания) хранить по адресу: **Красноярский край ЗАТО Железногорск п. Подгорный ул. Мира, дом № 6 кв. 2.** Использование материалов собраний (ознакомление по мотивированному обращению, выдача копий и прочее) производится по решению инициаторов.

Решили по 1 вопросу:

Решений собственников: Действительных - 100 % (426,7 м²), недействительных - % (м²)

За – 100 %, Против – %, Воздержался – %.

Приняли решение:

Избрать председателем собрания

кв. 2 _____

Избрать секретарем собрания

кв. 1 _____

Избрать членами счетной комиссии:

кв. 3 _____

Инициаторы собрания совместно с желающими собственниками проводят общее собрание собственников помещений Дома: выполняют регистрацию, подсчет явки участников, организуют рассмотрение вопросов повестки дня, распространяют и принимают бюллетени. Определить способ уведомления собственников МКД о проведении общих собраний и итогах голосования настоящего и последующих общих собраний собственников путем размещения информации на досках объявлений у подъездов МКД. Материалы собрания (решения и протокол общего собрания) хранить по адресу:

Красноярский край ЗАТО Железногорск п. Подгорный ул. Мира, дом № 6 кв. 2. Использование материалов собраний (ознакомление по мотивированному обращению, выдача копий и прочее) производится по решению инициаторов.

2. О расторжении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией Муниципальное предприятие ЗАТО Железногорск Красноярского края «Жилищно-коммунальное хозяйство».

Слушали: инициатора собрания – 3

Предложено: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный с управляющей организацией Муниципальное предприятие ЗАТО Железногорск Красноярского края «Жилищно-коммунальное хозяйство» со дня письменного уведомления управляющей организации Муниципальное предприятие ЗАТО Железногорск Красноярского края «Жилищно-коммунальное хозяйство» о принятом решении настоящего общего собрания собственников помещений многоквартирного дома путем представления протокола общего собрания собственников.

Решили по 2 вопросу:

Решений собственников: Действительных - 100 % (426,7 м²), недействительных - % (м²)

За – 100 %, Против – - %, Воздержался – - %.

Приняли решение: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный с управляющей организацией Муниципальное предприятие ЗАТО Железногорск Красноярского края «Жилищно-коммунальное хозяйство» со дня письменного уведомления управляющей организации Муниципальное предприятие ЗАТО Железногорск Красноярского края «Жилищно-коммунальное хозяйство» о принятом решении настоящего общего собрания собственников помещений многоквартирного дома путем представления протокола общего собрания собственников.

3. Утверждение новой управляющей компании.

Слушали: инициатора собрания – 1

Предложено: Утвердить новую управляющую компанию – ООО «Железногорское коммунальное управление», далее ООО «ЖКУ» расположенную по адресу: Красноярский край, г. Железногорск ул. Школьная д. 49 пом. 57 офис 10 (цокольный этаж).

Решили по 3 вопросу:

Решений собственников: Действительных - 100 % (426,7 м²), недействительных - % (м²)

За – 100 %, Против – - %, Воздержался – - %.

Приняли решение: Утвердить новую управляющую компанию – ООО «Железногорское коммунальное управление», далее ООО «ЖКУ» расположенную по адресу: Красноярский край, г. Железногорск ул. Школьная д. 49 пом. 57 офис 10 (цокольный этаж).

4. Заключение договора управления многоквартирным домом с новой управляющей

компанией, утверждение условий такого договора.

Слушали: инициатора собрания –

Предложено: **Заключить договор управления многоквартирным домом № 6 по ул. Мира в п. Подгорный ЗАТО Железногорск Красноярского края с ООО «ЖКУ», утвердить договор управления многоквартирным домом между ООО «ЖКУ», расположенного по адресу: Красноярский край, г. Железногорск ул. Школьная д. 49 пом. 57 офис 10 (цокольный этаж) и собственниками помещений в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома.**

Решили по 4 вопросу:

Решений собственников: Действительных - 100 % (426,7 м²), недействительных - 0 % (0 м²)

За – 100 %, Против – 0 %, Воздержался – 0 %.

Приняли решение: **Заключить договор управления многоквартирным домом № 6 по ул. Мира в п. Подгорный ЗАТО Железногорск Красноярского края с ООО «ЖКУ», утвердить договор управления многоквартирным домом между ООО «ЖКУ», расположенного по адресу: Красноярский край, г. Железногорск ул. Школьная д. 49 пом. 57 офис 10 (цокольный этаж) и собственниками помещений в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома.**

5. Установление размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом.

Слушали: инициатора собрания –

Предложено: **Установить размер ежемесячной платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту его общего имущества в размере 20,00 (двадцать) руб./м² общей площади помещения (квартиры).**

Решили по 5 вопросу:

Решений собственников: Действительных - 100 % (426,7 м²), недействительных - 0 % (0 м²)

За – 100 %, Против – 0 %, Воздержался – 0 %.

Приняли решение: **Установить размер ежемесячной платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту его общего имущества в размере 20,00 (двадцать) руб./м² общей площади помещения (квартиры).**

6. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищном кодексом РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), с ресурсоснабжающей организацией.

Слушали: инициатора собрания –

Предложено: **Заключить** собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищном кодексом РФ, соответственно **договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления** (теплоснабжения) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) **с ресурсоснабжающей организацией.**

Решили по 6 вопросу:

Решений собственников: Действительных - 100 % (426,7 м²), недействительных - - % (- м²)

За – 100 %, Против – - %, Воздержался – - %.

Приняли решение: **Заключить** собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищном кодексом РФ, соответственно **договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления** (теплоснабжения) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) **с ресурсоснабжающей организацией.**

7-ой вопрос: Выборы Совета дома.

Слушали: инициатора собрания – 3

Предложено: Выбрать Совет дома на срок 3 (три) года и наделить полномочиями по согласованию работ текущего ремонта многоквартирного дома в составе: _____

Решили по 7 вопросу:

Решений собственников: Действительных - 100 % (426,7 м²), недействительных - - % (- м²)

За – 100 %, Против – - %, Воздержался – - %.

Приняли решение: Выбрать Совет дома на срок 3 (три) года и наделить полномочиями по согласованию работ текущего ремонта многоквартирного дома в составе: _____

8-ой вопрос: Выборы председателя Совета дома .

Слушали: инициатора собрания –

Предложено: Выбрать председателем Совета дома: _____

Решили по 8 вопросу:

Решений собственников: Действительных - 100 % (426,7 м²), недействительных - - % (- м²)

За – 100 %, Против – - %, Воздержался – - %.

Приняли решение: Выбрать председателем Совета дома: 3 _____

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листе.
2. Сообщение о проведении общего собрания на 2 листах.
3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (12 шт.) на 24 листах.
4. Договор управления многоквартирным домом 1 шт.
5. Лист регистрации участников очного общего собрания на 2 листах.
6. Акт об отказе в голосовании на 1 листе.

7. Доверенность 4 сентября на 4 сентября
Председатель общего собрания:

_____ 04. 09 2019 г.
ф.и.о. подпись дата

Секретарь общего собрания:

_____ 04. 09 2019 г.
ф.и.о. подпись дата

Счётная комиссия:

_____ 04. 09 2019 г.
ф.и.о. подпись дата